

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH CỬU
Số 3/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Cửu, ngày 02 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật THADS (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 09/2022/DSST ngày 22/04/2022; Bản án, Quyết định số: 08; 09; 10; 11/2023/DSST ngày 29/05/2023; Bản án, Quyết định số: 13; 14; 15; 16; 17; 18; /2023/DSST ngày 30/05/2023; Bản án, Quyết định số: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27/2023/DSST ngày 31/05/2023; Bản án, Quyết định số: 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39/2023/DSST ngày 11 tháng 07 năm 2023; Bản án, Quyết định số : 47; 48 ; 49; 50; 51 ngày 23/08/2023 của Tòa án Nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 751/QĐ.CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1243/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275/QĐ.CCTHADS ngày 30/10/2023 và Quyết định thi hành án số: 332, 333, 334, 335/QĐ.CCTHADS ngày 01/11/2023; Quyết định thi hành án số: 1207; 1211; 1210; 1214; 1215 ngày 05/07/2023; Quyết định thi hành án số: 1268; 1269; 1272; 1273 ngày 18/07/2023; Quyết định thi hành án số; 1346; 1347; 1350; 1351; 1354; 1355; 1358; 1359; 1362; 1363/QĐ-CCTHADS ngày 25/07/2023; Quyết định thi hành án số : 12; 13; 14 15; 16; 17; 18; 19/ QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; Quyết định thi hành án số: 429; 432; 433; 436; 437/ QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023; Quyết định thi hành án số: 483 ;484 ;485; 486; 487; 488/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu .

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số:02392/HĐ-TĐG.MDC ngày 07/12/2023 của Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 023154/ CT-TĐG.MDC ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 01/24/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 02/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ thông báo số : 01/TB- ĐG ngày 02/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Đồng Nai, địa chỉ: Số 62 Trương Định, Kp2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Đồng Nai, địa chỉ:: Số 62 Trương Định, Kp2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích là **15429,1m²** thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 106 tọa lạc tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 633790 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/01/2018 đứng tên bà Huỳnh Thị Thanh Phương, cập nhật thay đổi cho bà Nguyễn Thu Thủy ngày 08/02/2018 và tài sản gắn liền trên đất. **Ghi chú:** Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch đất ở dự án (ONT).

3. Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 633790 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/01/2018 đứng tên bà Huỳnh Thị Thanh Phương, cập nhật thay đổi cho bà Nguyễn Thu Thủy ngày 08/02/2018; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/11/2023 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu; Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2718/2023 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu duyệt ngày 15/11/2023; Chứng thư Thẩm định giá số 023154/CT-TĐG.MDC ngày 15/12/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt, thì tài sản có đặc điểm:

● **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 124 Tờ bản đồ số: 106
- Địa chỉ thửa đất: xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: **15429,1m²**
- Trong đó: Diện tích được cấp: 15429,1m², Không được cấp: 0m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: 1697,0m² Đất nuôi trồng thủy sản; 13732,1m² đất rừng sản xuất.
- Thời hạn sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản: sử dụng đến ngày 31/10/2063
Đất rừng sản xuất: Sử dụng đến ngày 15/10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất .

Ghi chú: Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch đất ở dự án (ONT).

● **Tài sản gắn liền trên đất:**

+ Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền trên đất:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật	Số lượng
1	Hàng rào khung sắt	*Chiều dài: 20m. *Kết cấu: 01 hàng rào khung sắt lưới B40 cao	20m

	lưới B40	khoảng 1,6m	
		Chất lượng còn lại: 50%	

+ Cây trồng trên đất:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật	Số lượng
1	Tràm cao sản	- Cây tự mọc, khoảng 2 năm tuổi, phát triển bình thường	198 cây

4. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản được kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **18.056.027.000đ** (Mười tám tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu, không trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): **3.611.205.400đ** (Ba tỷ, sáu trăm mười một triệu, hai trăm lẻ năm nghìn, bốn trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

7. Thời gian địa điểm xem tài sản:

• Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 22/01/2024 và ngày 23/01/2024 (Trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

8. Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá tài sản:

• Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 08h00 ngày 04/01/2024 đến 16h30 ngày 23/01/2024 (Trong giờ hành chính).

• Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 23/01/2024, ngày 24/01/2024 và ngày 25/01/2024 (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CỐ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 25/01/2024.

• Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 10h00 ngày 26/01/2024.

9. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

10. Địa điểm tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu. Địa chỉ: Khu phố 8, Thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

11. Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi



nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 62 Trương Định, Kp2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định ngày 23/01/2024, ngày 24/01/2024 và ngày 25/01/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, Tân An;
- Viện kiểm sát nhân dân.huyện Vĩnh Cửu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đ/N
- Lưu: VI, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Trung